

**SĄD OKRĘGOWY W ŁOMŻY**  
18-400 Łomża, ul. Dworna 16  
NIP: 718 – 10 - 22 – 114  
Tel./fax (086) 215 42 72

**Znak sprawy: DSO-226–6/14**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(zwana dalej SIWZ)**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa Zamówień Publicznych  
prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego,  
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych**

**Remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 2 w Łomży**

**ZATWIERDZAM:**

**DYREKTOR**  
**SĄDU OKRĘGOWEGO**  
**w Łomży**

  
**Beata Toba**

**Łomża, dnia 25.09.2014 r.**

Podstawa prawna:

**Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.)**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## **Rozdział I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO** (art. 36 ust. 1 pkt 1 u. p. z. p.)

Zamawiającym jest Sąd Okręgowy w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Dworna 16

## **Rozdział II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA** ( art. 36 ust.1. pkt 2, art.39 u. p. z. p.)

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.), zwanej dalej „ustawą” i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Postępowanie prowadzone jest w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 w/w ustawy.

## **Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** (art. 29, art. 36 ust. 1 pkt 3, art. 30)

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w budynku Sądu Okręgowego w Łomży przy ul. Wojska Polskiego 2 w Łomży.

Zakres prac obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane,
- malowanie,
- instalacje sanitarne i wodnokanalizacyjne,
- instalacje elektryczne,
- dostawę i montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych,
- renowacja tarkietu,
- dostawa i montaż systemu urządzeń audiowizualnych,
- montaż urządzeń kontroli dostępu,
- przeniesienie centrali alarmu przeciwpożarowego i punktu obserwacyjnego TV przemysłowej.

Budynek przy ul. Wojska Polskiego 2 w Łomży jest budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym.

A. W zakres robót remontowo-budowlanych pomieszczeń piwnicznych o wysokości 2,31 m, pomieszczeń na I i II piętrze budynku o wysokości 3,33 m oraz dwóch klatek schodowych wchodzi:

- a) zeszkrobanie starej farby, zagruntowanie powierzchni pod dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi kolor jasny (krem, piaskowy, ecru) i sufitów farbami emulsyjnymi kolor biały;
- b) wykonanie drobnych napraw ścian i sufitów;
- c) odkręcenie i dokonanie drobnych napraw odbojnic oraz ponowne przykręcenie;
- d) wykucie ościeżnic i poszerzenie otworów drzwiowych drzwi wejściowych z korytarza do pomieszczeń biurowych w ilości 16 szt. o 10 cm z montażem belek nadprożowych dwuteowych 2x 140 mm o długości 1,40m z wykończeniem ościeży;
- e) dostawa i montaż 16 szt. ościeżnic prostych i 16 szt. skrzydeł drzwiowych szerokość w prześwicie 90 cm firm Porta lub Pol- Skone lub DRE lub równoważnych. Za równoważne uważa się ościeżnice proste, drzwi pełne pokryte laminatem CPL 0,2 mm z zamkiem, wkładką i klamką, wzmocnione płytą wiórową otworową do pomieszczeń



- biurowych w kolorze orzech lub wiśnia złota. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym wybór koloru drzwi i ościeżnic przed ich montażem;
- f) dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych o szerokości w prześwicie 80 cm – 8 szt. i 60 cm - 6 szt. firm Porta lub Pol- Skone lub DRE lub równoważnych. Za równoważne uważa się drzwi pełne pokryte laminatem CPL 0,2 mm z zamkiem, wkładką i klamką, wzmocnione płytą wiórową otworową do pomieszczeń biurowych w kolorze orzech lub wiśnia złota, dodatkowo drzwi do łazienek wyposażone w blokadę i tuleje wentylacyjne; Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym wybór koloru drzwi i ościeżnic przed ich montażem;
  - g) wykucie drzwi drewnianych na klatce od podwórka – 4 szt.;
  - h) montaż drzwi aluminiowych na klatce od podwórka – 4 szt. i ściany aluminiowej z drzwiami na II piętrze na klatce głównej – 1 szt.;
  - i) malowanie lamperii olejnych i balustrad na klatkach schodowych oraz lamperii na korytarzach w kolorze matowym w tonacji koloru ścian;
  - j) oczyszczenie i pomalowanie ościeżnic w pomieszczeniach piwnicznych - 17 szt., na I piętrze 6 szt. i na II piętrze 8 szt. pomiędzy pokojami i do łazienek;
  - k) czyszczenie i dwukrotne akrylowanie posadzek z tarkietu w pokojach biurowych;
  - l) malowanie farbą ftalową grzejników radiatorowych – 65,4 m<sup>2</sup>.

**Załącznik nr 16 do SIWZ** zawiera przedmiar robót pomieszczeń piwnicznych, I i II piętra oraz klatek schodowych, który jest dokumentem pomocniczym. **Załącznik nr 17 do SIWZ** zawiera rzut piwnic, **Załącznik nr 18 do SIWZ** rzut I piętra, **Załącznik nr 19 do SIWZ** rzut II piętra, a **Załącznik nr 20 do SIWZ** przekrój pionowy budynku. Zamawiający zastrzega sobie dobór kolorów zastosowanych farb.

B. Zakres prac remontowo-budowlanych parteru został opisany w projekcie budowlanym (**Załącznik nr 9 i 10 do SIWZ**) i przedmiarze (**Załącznik nr 13, 14 i 15 do SIWZ**) opracowanego przez PROBUD Jerzy Kondrat w składzie mgr inż. Jerzy Kondrat i inż. Ireneusz Życzkowski i Janusz Jankowski oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (**Załącznik nr 11 i 12 do SIWZ**). W zakres robót remontowo-budowlanych na parterze budynku wchodzi:

B.1. Przebudowa łazienek z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w zakresie branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, w tym:

- a) skucie glazury i terakoty;
- b) demontaż skrzydeł drzwiowych i rozebranie ścianek działowych oraz muru komina na korytarzu.
- c) demontaż urządzeń sanitarnych i elektrycznych;
- d) budowa ścianek działowych na stelażach stalowych z karton-gipsu z wypełnieniem wełną mineralną ze wzmocnieniami pod urządzenia sanitarne;
- e) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej i wyposażenie łazienek w urządzenia sanitarne, uchwyty dla niepełnosprawnych;
- f) wykonanie instalacji elektrycznej i wyposażenie łazienek w oprawy i osprzęt elektryczny;
- g) ułożenie glazury, gresu na posadzkach w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnym i korytarzu przylegającym;
- h) montaż ościeżnic prostych i drzwi płytowych np. Porta lub Pol Skone lub DRE lub równoważnych do pomieszczeń z korytarza. Za równoważne uważa się drzwi pełne pokryte laminatem CPL 0,2 mm z zamkiem, wkładką i klamką, wzmocnione płytą wiórową otworową do pomieszczeń biurowych w kolorze orzech lub wiśnia złota, dodatkowo drzwi do łazienek wyposażone w blokadę i tuleje wentylacyjne; Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym wybór koloru drzwi i ościeżnic przed ich montażem;
- i) zeskrabanie starej farby z sufitów i zagruntowanie powierzchni pod dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi kolor biały;



- j) dwukrotne szpachlowanie ścian, zagruntowanie powierzchni pod dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi kolor jasny ( krem, piaskowy, ecru) i sufitów farbami emulsyjnymi kolor biały;

B.2 Podział pokoju ścianą działową z montażem lustra weneckiego i przebudową instalacji elektrycznej i instalacji c.o., w tym:

- a) montaż ściany działowej na stelażu stalowym z podwójnej płyty kartonowo- gipsowej obustronnie opłytowanej;
- b) zaizolowanie połączeń, szpachlowanie i malowanie ścian pomieszczeń;
- c) montaż lustra weneckiego;
- d) wykonanie instalacji elektrycznej i audiowizualnej;
- e) wykonanie przebudowy instalacji c.o.;
- f) wykonanie przekucia otworu drzwiowego z korytarza ze wzmocnieniem nadproża;
- g) wykucie ościeżnic i poszerzenie drzwi z montażem belek nadprożowych dwuteowych z wykończeniem ościeży - drzwi wejściowe z korytarza do pomieszczeń biurowych;
- h) dostawa i montaż ościeżnic prostych i skrzydeł drzwiowych Porta lub Pol- Skone lub DRE lub równoważnych do pomieszczeń z korytarza. Za równoważne uważa się drzwi pełne pokryte laminatem CPL 0,2 mm z zamkiem, wkładką i klamką, wzmocnione płytą wiórową otworową do pomieszczeń biurowych w kolorze orzech lub wiśnia złota, dodatkowo drzwi do łazienek wyposażone w blokadę i tuleje wentylacyjne; Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym wybór koloru drzwi i ościeżnic przed ich montażem;

B.3. Wyposażenie w urządzenia i sprzęt audiowizualny pomieszczeń do przeprowadzenia czynności procesowych z udziałem małoletnich świadków, zwane dalej” przyjaznym pokojem przesłuchań,, który będzie jednocześnie pełnił miejsce przesłuchań osób w sprawach o przestępstwa popełnione z użyciem przemocy lub groźby bezprawnej (art.185a -185c kpk), w tym:

- a) dostawa i montaż urządzeń technicznych;
- b) uruchomienie systemu audiowizualnego (nagranie dźwięku, obrazu na twardym dysku lub pamięci zewnętrznej ,kopiowanie na nośnik DVD);
- c) przeszkolenie personelu z obsługi;

Prace należy wykonać zgodnie z Projektem część elektryczna .

B.4 Montaż urządzeń kontroli dostępu na poszczególne kondygnacje (zamki elektromagnetyczne otwierane na szyfr i przeniesienie centrali alarmu pożarowego i punktu obserwacyjnego TV przemysłowej z I piętra na parter.

Prace należy wykonać zgodnie z Projektem część elektryczna.

B.5 Wykonanie prac remontowych w pozostałych pomieszczeniach, w tym:

- a) zeszkrobanie starej farby, drobne naprawy i zagruntowanie powierzchni pod dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi kolor jasny (krem, piaskowy, ekru) i sufitów farbami emulsyjnymi kolor biały;
- b) wykucie ościeżnic i poszerzenie otworów drzwiowych z montażem belek nadprożowych z wykonaniem ościeży – drzwi wejściowe z korytarza do pomieszczeń biurowych,
- c) dostawa i montaż ościeżnic prostych i skrzydeł drzwiowych Porta lub Pol-Skone lub DRE lub równoważne do pomieszczeń biurowych. Za równoważne uważa się drzwi pełne pokryte laminatem CPL 0,2 mm z zamkiem, wkładką i klamką, wzmocnione płytą wiórową otworową do pomieszczeń biurowych w kolorze orzech lub wiśnia złota; Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym wybór koloru drzwi i ościeżnic przed ich montażem;
- d) malowanie lamperii olejnych na korytarzu w kolorze matowym w tonacji ściany;
- e) czyszczenie i dwukrotne akrylowanie posadzek z tarkietu w pokojach biurowych, a w pokoju nr 8 wymiana posadzki z tarkietu;
- f) malowanie farbą ftalową grzejników radiotorowych.

Zamawiający zastrzega sobie dobór kolorów zastosowanych farb.



2. Wymagany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, dostawy i wykonane usługi wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego:
  - 1) zawarta umowa będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego; gwarancja jakości wykonawcy udzielana w tym zakresie jest niezależna od gwarancji udzielanych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.);
  - 2) wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowane niezwłocznie na żądanie Zamawiającego;
  - 3) wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji;
  - 4) wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w okresie pierwszych trzech lat w przeglądach technicznych obiektu;
  - 5) w okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części ponosić będzie Wykonawca.
3. Wymagania jakościowe i materiałowe.
  - 1) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
  - 2) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
  - 3) Użyte w dokumentacji projektowej materiały (o nazwach handlowych tam zawartych) nie są obowiązujące. Ilekroć w niniejszej specyfikacji, wraz z załącznikami, przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Udokumentowanie równoważności materiałów w stosunku do projektowanych należy do obowiązku Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca **do oferty** zobowiązany jest załączyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów/ wyrobów do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
  - 4) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez inspektora nadzoru.
  - 5) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia, oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów. W tym względzie wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawi uprawnienia własne w zakresie sposobu gospodarowania odpadami lub podmiotu, z którym ma zawarte umowy na świadczenie usług w zakresie sposobu gospodarowania odpadami.
4. Warunki rozliczenia.
  - 1) Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa o **wynagrodzenie ryczałtowe** (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego), obejmujące zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, i dokumentacji projektowej.



- 2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest na podstawie faktury/faktur, wystawionej/ych po wykonaniu i odbiorze robót, sporządzeniu i podpisaniu przez strony protokołu odbioru robót (końcowego lub częściowego).
- 3) Zamawiający dopuszcza rozliczanie wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych. W taki wypadek strony sporządzają harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.
- 4) Fakturowanie nie może odbywać się częściej niż raz w miesiącu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1
- 5) Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
- 6) Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć do Zamawiającego fakturę końcową nie później niż do dwóch dni roboczych licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:**

- 32320000-2 Sprzęt telewizyjny i audiowizualny
- 32321200-1 Urządzenia audiowizualne
- 32330000-5 Aparatura do nagrywania i powielania dźwięku i obrazu wideo
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
- 45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych
- 45421131-1 Instalowanie drzwi
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45431100-8 Kładzenie terakoty
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45432110-8 Kładzenie podłóg
- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe



#### **Rozdział IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA** (art. 36 ust. 2 pkt 1, art.83 ust. 2 i 3 u.p.z.p.)

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **Rozdział V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH** (art. 36. ust.2 pkt 3, art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p.)

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

#### **Rozdział VI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIEDAĆ OFERTY WARIANTOWE** (art. 36 ust.2 pkt 4, art.83 ust.1 u.p.z.p)

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej i wymaga złożenia oferty w oparciu o dokumenty zawarte w specyfikacji.

#### **Rozdział VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** (art. 36 ust.1 pkt 4 u.p.z.p. )

Termin wykonania zamówienia ustala się **do 08.12.2014 r.**

#### **Rozdział VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW** (art.22, art.24 , art. 36 ust.1 pkt 5 u.p.z.p.)

##### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22. ust.1, dotyczące:**

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie wymaga spełnienia warunku w sposób szczególny.

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat licząc wstecz przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należyte wykonanie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających rodzajem robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia, z czego jedna o wartości co najmniej 80 000,00 zł brutto (słownie osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto), a druga o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty składa co najmniej jeden z tych Wykonawców lub wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

##### **Potencjał techniczny:**

Zamawiający nie wymaga spełnienia warunku w sposób szczególny.

##### **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Wykonawca musi dysponować wykwalifikowaną kadrą, niezbędną do kierowania robotami, stanowiącymi przedmiot zamówienia. Osoba wyznaczona do kierowania robotami musi posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji



w budownictwie w specjalności budowlano – konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej mieć min. 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami – przynajmniej po 1 osobie.  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty składa co najmniej jeden z tych Wykonawców lub wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty składa co najmniej jeden z tych Wykonawców lub wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

**2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.**

**3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

- a) Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki, o których mowa wyżej na podstawie oświadczeń i dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę, o których mowa w rozdziale IX SIWZ.
- b) Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły : " spełnia - nie spełnia".

Jeżeli Wykonawca nie wykaże, że spełnia warunki określone w pkt. 1 i 2 niniejszego rozdziału, to zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą .

#### **Rozdział IX. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

(art. 23, 24, 25, 26, 27 ,art. 36 ust.1 pkt 6, art.44 u.p.z.p.)

1. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:
  - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – zgodne z załącznikiem nr 2 do SIWZ - **do oferty należy dołączyć oryginał oświadczenia.**
  - b) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **do oferty należy dołączyć oryginał wykazu sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ oraz kopie dokumentów (referencji) potwierdzonych za zgodność z oryginałem.**



W odniesieniu do robót w przypadku braku możliwości uzyskania poświadczenia, o których mowa powyżej Wykonawca może przedstawić inne dokumenty.

- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **do oferty należy dołączyć oryginał wykazu sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.**
  - d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - **należy złożyć oryginał oświadczenia sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ**
  - e) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - **należy dołączyć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:
- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zgodnie z **załącznikiem nr 3 do SIWZ - do oferty należy dołączyć oryginał oświadczenia.**
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. - **Do oferty należy dołączyć kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**
  - c) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - **należy dołączyć oryginał informacji lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**
  - d) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - **należy dołączyć oryginał informacji lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**
  - e) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - **należy dołączyć oryginał informacji lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.**
  - f) **oświadczenia o przynależności do grup kapitałowych** w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów **wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ.**
3. Wykonawcy składający ofertę wspólną w celu potwierdzenia, że spełniają warunki określone przez Zamawiającego dołączają do oferty dokumenty, o których mowa w pkt 1 a, 2 a, 2 b, 2 c, 2 d, 2 e, 2 f osobno dla każdego z Wykonawców.
4. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie



- określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w których określa się także osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt.2 :
    - a) ppkt b i d - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
      - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
    - b) ppkt c i e - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8,10 i 11 ustawy;
  6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  7. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis pkt. 6 stosuje się odpowiednio.
  8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
  9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  10. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ust. 1a, 1 b, 1c, 1 d, 2 a, 2 b, 2 c, 2 d, 2 e, oraz pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zasady rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą są zawarte we wzorze umowy **stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ**
  11. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r. poz. 231)



**Rozdział X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ( art. 36 ust 1 pkt 7, art.38, art. 9 ust.1, art. 27 u.p.z.p)**

1. Zamawiający wymaga, aby wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wnioski i informacje związane z postępowaniem, w tym ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na następujący adres:

**Sąd Okręgowy w Łomży  
18 -400 Łomża, ul. Dworna 16 , fax. (086) 215 42 75**

2. W postępowaniu - oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie i faksem .
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później, niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści na stronie internetowej [www.lomza.so.gov.pl](http://www.lomza.so.gov.pl).
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed terminem składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej [www.lomza.so.gov.pl](http://www.lomza.so.gov.pl).
8. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Katarzyna Jankowska 86 215 42 77, Anna Armista 86 215 42 72

**Rozdział XI. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ (art. 36.ust.2 pkt 5)**

Zamawiający nie podaje adresu poczty elektronicznej, ponieważ nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

**Rozdział XII. AUKCJA ELEKTRONICZNA (art. 36 ust. 2 pkt 7)**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**Rozdział XIII. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (art. 36 ust. 2 pkt 8)**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



#### **Rozdział XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM** (art. 36 ust.1 pkt 8, art.45)

Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 5 000,00 zł

Wykonawca wnosi wadium najpóźniej do **10.10.2014 r.** do godz. 10<sup>00</sup>.

**Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj przez 30 dni od terminu składania ofert.**

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2007 r. Nr 4, poz. 275, z późn. zm.)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy **wpłacić przelewem** na konto Sądu Okręgowego w Łomży w NBP Nr 70 1010 1049 0012 8313 9120 0000 i kopię przelewu dołączyć do oferty. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

Wadium wnoszone w pozostałych formach należy dołączyć w oryginale do oferty, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem spiąć razem z dokumentami oferty.

Wadium wnoszone w gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych i poręczeniach określonych w podpunkcie 5 musi mieć charakter gwarancji (poręczenia) nieodwołalnej i bezwarunkowej. Poręczenie (gwarancja) musi umożliwiać wypłatę przez Poręczyciela (Gwaranta) kwoty wadium na rachunek wskazany przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego do Poręczyciela (Gwaranta) pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, iż wadium Zamawiającemu jest należne z powodu wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.”

Zamawiający dokonuje zwrotu lub zatrzymania wadium na warunkach określonych w art. 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 113, poz. 759 z 2010r. z późn. zm. ).

**Wykonawcę, który wniesie wadium w pieniądzu prosimy o podanie nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wniesione wadium.**

#### **Rozdział XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ** (art. 36 ust. 1 pkt 9, art.85 u.p.z.p.)

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez KIO orzeczenia.

#### **Rozdział XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

(art.9 ust.1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 10, art.82. )

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.



2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Dopuszcza się odręczne – czytelne wypełnienie formularzy bądź załączników.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy.
4. W przypadku podpisywania oferty i składających się na nią dokumentów i oświadczeń przez osob(ę)y niewymienion(a)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach;
5. Tajemnica przedsiębiorstwa:
  - 1) Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony oferty lub osobno)
  - 2) Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
6. Ofertę należy sporządzić zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SIWZ - Formularz oferty**.
7. Formularz oferty musi być złożony w formie oryginału i podpisany przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę, zostaną uznane za niezgodne z ustawą i odrzucone.
10. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści oraz numerację każdej zapisanej strony.
11. Do oferty należy dołączyć komplet dokumentów wymaganych odpowiednimi zapisami specyfikacji. Do wszystkich załączonych dokumentów w językach obcych należy dołączyć tłumaczenia na język polski-oryginał tłumaczenia lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
13. Wykonawca musi umieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w prawidłowym, zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
14. Poprzez prawidłowe opakowanie oferty, w tym także zamknięcie, należy rozumieć taki sposób zabezpieczenia treści oferty, który uniemożliwia osobom postronnym, czyli jakiegokolwiek osobie, zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert – zgodnie z art. 86 ust. 1 ustawy.
15. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
  - a) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
  - b) Pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, a fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów.
  - c) Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
  - d) Wszelka korespondencja Zamawiającego z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie prowadzona wyłącznie z ich pełnomocnikiem.



- e) Wypełniając formularz ofertowy, jak również wypełniając inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie (a nie pełnomocnika).
- f) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (konsorcjum) zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **Rozdział XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA i OTWARCIA OFERT**

(art.36 ust.1 pkt 11, art.84, art.86 u. p.z.p.)

### **1. Składanie ofert**

- a) Oferty należy składać w Sądzie Okręgowym w Łomży, 18–400 Łomża, ul. Dworna 16 w bud. C – pokój Nr 17 ( I piętro).
- b) Termin składania ofert upływa w dniu: **10.10.2014 r. o godz. 10.00.**
- c) Ze względu na możliwość uszkodzenia opakowania podczas przesyłania oferty, zaleca się zastosowanie dwóch kopert oznakowanych jak niżej :  
**Obie koperty należy oznakować nazwą i adresem wykonawcy, zaadresować na: Sąd Okręgowy w Łomży ul. Dworna 16 i oznaczyć: „Remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 2 w Łomży”.**  
**Na kopertach należy wnieść uwagę „nie otwierać przed 10.10.2014 r. do godz. 10.30.**
- d) Kolejność złożenia ofert potwierdzona będzie na kopercie zewnętrznej oferty pieczętą o treści:

Sąd Okręgowy w Łomży  
Oddział Finansowy  
Wpłynęło  
data..... godz.....  
podpis.....

- e) Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy ofertę wniesioną po terminie składania ofert.
- f) Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
- g) Złożone oferty zgodnie z art. 84 u. p.z.p. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien być złożony w formie pisemnej w kopercie zaadresowanej i oznakowanej jak w rozdziale XVI z dopiskiem WYCOFANIE OFERTY lub ZMIANA OFERTY w miejscu i czasie opisanym wyżej, przez osobę posiadającą pisemne upoważnienie od wykonawcy do dokonania powyższego. Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert bez jej otwierania.

### **2. Otwarcie ofert.**

- a) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **10.10.2014 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Sądu Okręgowego w Łomży, ul. Dworna 16 w bud. C, pokój nr 17 – I piętro.
- b) Otwarcia ofert dokonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Sądu Okręgowego w Łomży.
- c) Oferty będą otwierane w kolejności składania.
- d) Bezpośrednio przed otwarciem ofert przewodniczący komisji przetargowej poda kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- e) Po otwarciu ofert przewodniczący komisji przetargowej odczyta imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy (siedzibę), którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, warunków płatności zawartych w ofercie. Informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.
- f) Oferty są jawne od chwili ich otwarcia i mogą być udostępnione w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, na pisemny wniosek zainteresowanego.



- g) Po odczytaniu ofert przewodniczący komisji ogłasza część jawną przetargu za zakończoną.

**W dalszym etapie komisja przetargowa przeprowadza badanie i ocenę ofert.**

### **Rozdział XVIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY (art. 36 ust.1. pkt 12 u.p.z.p. )**

1. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**, za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. **Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć uproszczony kosztorys zawierający wszystkie koszty opisane w niniejszym rozdziale z tabelami elementów skalonych na wartość złożonej oferty.**
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także wszystkie inne i niezbędne wydatki dotyczące realizacji i przekazania przedmiotu umowy np. koszt odbiorów częściowych i końcowych wraz z wynikami prób (próby ciśnieniowe instalacji wodociągowej, badanie wody, pomiary elektryczne), koszt organizacji zaplecza Wykonawcy, koszt sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt wykonania wszystkich robót objętych projektem, koszt wszystkich innych czynności nie wymienionych powyżej, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia aby zamówienie zostało zrealizowane itp.. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia,. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty może sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej.
4. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Rozdział XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH , W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJACYM A WYKONAWCĄ (art. 36.ust.2 pkt 6 )**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

### **Rozdział XX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT (art. 36.ust.1 pkt 13 )**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanym kryterium i jego wagą:

**najniższa cena brutto - 100%**

Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 100 pkt. Oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 pkt. Pozostałym ofertom ilość punktów w kryterium



„najniższa cena” będzie przyznawana z zastosowaniem następującego wzoru arytmetycznego:

$$\text{Ocena oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena brutto z ofert nie odrzuconych}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku.

## **Rozdział XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO** (art. 36 ust. 1 pkt 14 art. 92 u.pzp)

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi o wyborze oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Umowa zostanie zawarta w terminie określonym w art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. W przypadku gdyby wyłoniona została w prowadzonym postępowaniu oferta Wykonawcy, który prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wynikające ze złożonej przez niego oferty zobowiązanie do świadczenia stanowi wartość dwukrotnie przewyższającą wysokość kapitału zakładowego spółki, Wykonawca taki najpóźniej w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu podpisania umowy jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uchwałę zgodnie z postanowieniem art. 230 Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. Nr 94 z 8 listopada 2000r., poz. 1037, z późn. zm.) lub wypis/odpis umowy spółki, zezwalający na zaciąganie takich zobowiązań.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że wystąpią przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy. Za uchylenie się od podpisania umowy zamawiający uzna również niedopełnienie formalności zawartych w pkt 4, 5.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - kserokopie uprawnień i kserokopie zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego.
8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

## **Rozdział XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY** (art. 36 ust. 1 pkt 15, art. 147, art. 148, art. 150)

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy (znu).
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.



3. Znwu można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie znwu w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie znwu musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na konto Sądu Okręgowego w Łomży w NBP Nr 70 1010 1049 0012 8313 9120 0000, z dopiskiem „*zabezpieczenie należytego wykonania umowy – remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 2 w Łomży*”.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet znwu.
8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% znwu w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości znwu Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. W przypadku, gdyby znwu miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument znwu stanowiący 30% wartości dotychczasowego znwu (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego znwu, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy znwu protokołu odbioru końcowego).

**Rozdział XXIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY** (art. 36.ust. 1 pkt 16, art. 139, art. 140, art. 141, art. 142 ust. 1, art. 144, art. 145, u.p.z.p. )

Umowa będzie zawarta zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 8 do SIWZ**.

**Rozdział XXIV. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

**Rozdział XXV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO** (art. 36 ust.1pkt 17 i dz. VI, rozdz. 1, 2, u.p.z.p.)

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Zasady korzystania z odwołania określa Dział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.



## **Rozdział XXVI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Zamawiający załącza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia n/w załączniki:

Załącznik nr 1	Formularz oferty
Załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
Załącznik nr 4	Oświadczenia o przynależności do grup kapitałowych
Załącznik nr 5	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 6	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 7	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
Załącznik nr 8	Wzór umowy
Załącznik nr 9	Projekt budowlany – roboty budowlane i instalacje wodno-kanalizacyjne
Załącznik nr 10	Projekt budowlany – roboty elektryczne
Załącznik nr 11	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
Załącznik nr 12	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót elektrycznych
Załącznik nr 13	Przedmiar robót budowlanych
Załącznik nr 14	Przedmiar robót elektrycznych
Załącznik nr 15	Przedmiar robót instalacji wodno-kanalizacyjnych
Załącznik nr 16	Przedmiar robót pomieszczeń piwnicznych, I i II piętra oraz klatek schodowych
Załącznik nr 17	Rzut piwnic
Załącznik nr 18	Rzut I piętra
Załącznik nr 19	Rzut II piętra
Załącznik nr 20	Przekrój pionowy budynku

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2013r. poz 907 z późn. zm.).