

A-506-66/22

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górka
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35
dnia 28-10-2022r.
Km 921/21

#maciek /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górka na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02-12-2022 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej 1. nieruchomość gruntowa

2. numery działek: 48 50 13/4

3. obszar całej nieruchomości 1,9209HA

4. położenie: województwo podlaskie, powiat Zambrowski, gmina Szumowo, miejscowość Ostrożne

5. sposób korzystania grunty rolne zabudowane

6. udział w prawie: 3/4 Marek Libuda oraz 1/4 we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej położonej pod adresem: 18-305 Ostrożne 72 dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00007536/6 będącej własnością MAREK LIBUDA oraz Alicja Libuda na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

Służebność gruntowa, polegająca na prawie nieodpłatnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 13/4 położonej we wsi Ostrożne gm. Szumowo, która ma dostęp do drogi gminnej nr 47, w pasie o szerokości 5,00m (pięć metrów), wzdłuż i od strony sąsiednich działek nr 17/1, 17/2, 17/3, 17/10 i 14 - po istniejącej na gruncie drodze objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela działki nr: 13/1 położonej we wsi Ostrożne gm. Szumowo objętej księgą wieczystą nr LM1Z/00004725/7

Zmieniono działkę nr 13/2 na działkę nr 13/4 z uwagi na podział działki nr: 13/2 na działki nr: 13/3, 13/4, 13/5

Suma oszacowania wynosi 437 235,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **291 490,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 723,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 96 87690002 0393 4920 2009 2121

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 55/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

