

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00048455/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31-08-2022r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr X odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości obciążonej prawem dożywocia, składającej się z zabudowanej działki o nr 574/1 o pow. 0,8009ha poł. w obrębie Mały Płock, oraz działki o nr 106 o pow. 0,5800ha poł. w obrębie Niksowizna gm. Kolno należącej do dłużnika: Dariusz Holak, Agata Holak

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00048455/2**

Suma oszacowania z uwzględnieniem dożywocia wynosi **341.440,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **256.080,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34.144,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170

- działka nr **574/1** o pow. 0,8009ha oszacowana jest na kwotę **327.710,00** z uwzględnieniem dożywocia, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **245.782,50zł**, rękojnia w kwocie **32.771,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

- działka nr **106** o pow. 0,5800ha oszacowana jest na kwotę **13.730,00zł** z uwzględnieniem dożywocia, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10.297,50zł**, rękojnia w kwocie **1.373,00zł** (1/10 sumy oszacowania),

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Adrian Żmudzin

Komornik Sądowy

Krystyna Bajgus