

Grajewo, dnia 24-05-2022

Sąd Rejonowy  
w Grajewie

ul. Kolejowa 1  
19-200 Grajewo

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 29391/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-07-2022r. o godz. 14:20** w Sąd Rejonowy w Grajewie Wydział Cywilny 19-200 Grajewo, ul.Kolejowa 1, Grajewo odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości stanowiącej działka zabudowana nr 2853/2 budynkiem o zróżnicowanej bryle, składający się z dwóch obiektów połączonych ze sobą: budynku produkcyjnego i budynku hali wysokiego składowania z częścią przeładunkową. Obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony o powierzchni 1,4014 ha, użytkownikowi wieczystemu działki gruntu 2853/2 przysługuje służebność przejścia, przechodu i przejazdu przez działkę nr 3116/6 i działkę nr 3116/5. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym zabudowana do 2089-12-05 r należącej do dłużnika: Jarex Sp. z o.o. 1 Sp. Komandytowa z/s w Grajewie położonej: 19-200 Grajewo, Elewatorska,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 29391/1** [NKW: LM1G/00029391/1] Suma oszacowania wynosi **11 951 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 963 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 195 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grajewie przy Grajewo, ul.Kolejowa 1 pok. 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.**

*z upoważnienia Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

*Mariola Rydzewska*

*z upoważnienia Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

*Jarosław Sosnowski*

Komornik Sądowy

BIURO KOMORNIKA SĄDOWEGO  
w C...

... Sosnowska