

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LM1L/00060862/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-06-2022r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 9, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużników :Marcina Jasiński

położonego: Łomża, ul. Poznańska 119B/15, dla którego **Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1L/00060862/8

Spółdzielcze własnościowe prawo do przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowany jest na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym numerem 119B położonym w Łomży przy ul. Poznańskiej. W/w budynek mieszkalny znajduje się w zasobach Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Jedność” w Łomży. Budynek mieszkalny wielorodzinny, jedno-klatkowy, pięcio-kondygnacyjny, podpiwniczony, zrealizowany w technologii prefabryковано- murowanej. Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr 15.

Suma oszacowania wynosi **242 860,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **182 145,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 286,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*mgr Paweł Oleksy*