

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górka
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35
dnia 25-02-2022r.
Km 1174/21

A-506-15/22

#Paula /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górka na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-04-2022 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej

1. numer działki 168
2. położenie: Łomża, Szumowo, Głęboz Wielki
3. sposób korzystania: działka gruntu ornego i łąki
4. obszar całej nieruchomości 0,5820 ha
5. udział w prawie : 1/1 położonej pod adresem: 18-305 Szumowo, Głęboz Wielki , dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Lm1Z/00005608/8 będącej własnością dłużnika: GRZEGORZ MODZELEWSKI.

Opisywana nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni 96,00m² (wymiary 15,05m x 6,38m²). Budynek jest drewnianym budynkiem składowy, budynkiem stodoły. Ściana fundamentowa betonowa. Jest to budynek o konstrukcji szkieletowej drewnianej obitej deską. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa pokryta dużymi płytami azbesto cementowymi. Wrota drewniane. Stan techniczny-średni. Dojazd bezpośredni z publicznej drogi o bitumicznej nawierzchni. Istnieje bezpośredni dostęp do sieci elektrenergetycznej, wodociągowej. Nieruchomość nieogrodzona, porośnięta drzewostanem tj. 7 sztuk drzewa klon o średnicy pierścienia od 40-74cm i wysokości od 4-18 metrów.

Suma oszacowania wynosi 106 061,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **79545,75 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 606,10 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 70 87690002 0393 4920 2011 7421

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 233/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paulina Górka

