

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górską
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie
18-300 Zambrów Tadeusza Kościuszki 35
dnia 10-02-2022r.
Km 211/20

A-506-11/22

#Paula /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-03-2022 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** stanowiącej Szumowo Paproć Duża, nieruchomość rolna o numerze 167

obszar całej nieruchomości 4,7463 ha

nieruchomość gruntowa rolna

udział w prawie 1/1

położonej pod adresem: 18-305 Szumowo , dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00017960/0 niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Robert Dziewulski. Suma oszacowania wynosi 704 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **469 333,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 15 87690002 0393 4920 2002 1120

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 45/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

