

Łomża dnia 31.12.2021r.

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LM1L/00082011/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Krystyna Bajgus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-01-2022r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy Polowa 1 w sali nr VI odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości składającej się z działki o nr 30627/304 o pow. 3069m<sup>2</sup>, poł. w obrębie ewidencyjnym nr 03 miasta Łomża (rejon ulic Poznańskiej, Wojska Polskiego i Ciepłej), będącej w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089r.

należącej do dłużnika: Galeria Narew Sp. z o.o.

położonej: 18-400 Łomża,

dla której **Sąd Rejonowy W Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1L/00082011/8**

Suma oszacowania wynosi **115.410,00zł** z uwzględnieniem służebności, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **86.557,50zł** z uwzględnieniem służebności,

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11.541,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA 95 2030 0045 1110 0000 0393 4170**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy Polowa 1 akta sprawy egzekucyjnej, w której znajdują się m. in. protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

*Adrian Żmudzin*

Komornik Sądowy

*Krystyna Bajgus*