

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Łomży  
Paweł Oleksy  
Kancelaria Komornicza nr IV w Łomży  
18-400 Łomża Sadowa 2 lok 5  
tel. 862235055 e-mail: lomza.oleksy@komornik.pl  
www.komornik-oleksy.pl  
Km 641/17

Łomża, dnia 19-10-2021

Kancelaria Adwokacka  
adw. A. Anusewicz & adw. K. Rudczyk  
adw. Andrzej Tomasz Anusewicz  
ul. Plac Niepodległości 16  
18-400 Łomża

#Z.A \*0020000360260\*/N0177/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ KW LM1L/00074064/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-12-2021r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 9, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę gruntu, należącą do dłużnika: Sylwii Sęk położonej: w Murawach w gminie Piątnica, dla której Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1L/00074064/5**.

Nieruchomość jest działką gruntu o numerze ewid. 2/32 w obrębie Murawy w gminie Piątnica, o łącznej powierzchni 1076 m<sup>2</sup>; w części o pow. około 926 m<sup>2</sup>, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o nr ewid. 44 oraz nieujawnionym w ewidencji gruntów i budynków, budynkiem gospodarczym o konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy około 30 m<sup>2</sup>. Pozostała część działki o pow. około 150 m<sup>2</sup> to fragment drogi wewnętrznej zapewniająca dojazd właścicielowi wycenionej nieruchomości oraz właścicielom zabudowanych działek o nr ewid. 2/18, 2/27. Pod względem użytków występuje tu RVI, PsVI, Br-RVI, Br-PsVI.

Budynek mieszkalny nr ewid. 44, o pow. zabudowy: 125 m<sup>2</sup>, posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną, rok zakończenia budowy 2009.

Część działki nr. 2/32 wykorzystywana na dojazd stanowi fragment drogi wewnętrznej o nawierzchni żwirowej, na której ustalone są służebności gruntowe przechodu i przejazdu dla działek przyległych.

Przedmiotowa nieruchomość – działka 2/32 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej stanowiącej własność Powiatu Łomżyńskiego, będąca w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg (działka nr 351).

Dostęp do działki o nr ewid. 2/32 zapewnia służebność gruntowa ujawniona w dziale I Sp KW LM1L/00074064/5; polegająca na prawie przechodu i przejazdu obciążająca dz.2/22 na rzecz każdego właściciela dz. nr 2/32.

Suma oszacowania nieruchomości Kw LM1L/00074064/5 wynosi: 333.190,00 (słownie: *trzysta trzydzieści trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych*), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 249.892,50zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej na dzień przed licytacją w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 33.319,00 zł. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*mgr Paweł Oleksy*