

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00012920/2, LM1L/00079220/2, LM1L/00027126/4
STANOWIĄCYCH GOSPODARSTOW ROLNE ZABUDOWANE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-03-2021r. o godz.11:40** w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 10, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiących gospodarstwo rolne należącej do dłużnika:Łukasz Szymański położonej: Wizna, Bronowo, Piątnica dla której Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą o numerach

Nieruchomość zabudowana KW LM1L/00012920/2

składa się z działek nr 129/2, 129/3, 130/2,130/3, 131/2, 181, 234/2, 571/1 o łącznej powierzchni 10,14 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Bronowo, gmina Wizna, powiat łomżyński , woj. podlaskie,

na działkach nr ewid. 130/2 i 130/3 znajdują się budynki gospodarcze
budynek nr ewid. 490 - obora.

Obiekt w zabudowie wolnostojącej, parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, w latach 70- tych ubiegłego stulecia. Zgodnie z ewidencją budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Łomży działka 130/3 zabudowana jest:
- budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 395 m²; kondygnacja naziemna 1; kondygnacja podziemna 0; konstrukcja ścian zewnętrznych: murowana, rok zakończenia budowy: 1973.

budynek nr ewid. 518- stodoła.

Obiekt w zabudowie wolnostojącej, parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt został wybudowana w technologii tradycyjnej drewnianej w 1960 roku. Zgodnie z ewidencją budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Łomży działka 130/3 zabudowana jest:
- budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 204 m²; kondygnacja naziemna 1; kondygnacja podziemna 0; konstrukcja ścian zewnętrznych: murowana, rok zakończenia budowy: 1960.

budynek nr ewid. 519.

Obiekt w zabudowie wolnostojącej, parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt został wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej, w latach 70- tych ubiegłego stulecia. Zgodnie z ewidencją budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Łomży działka 130/3 zabudowana jest:
- budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 117 m²; kondygnacja naziemna 1; kondygnacja podziemna 0; konstrukcja ścian zewnętrznych: murowana, rok zakończenia budowy: 1973.

na działce o nr ewid. 130/2 znajdują się pozostałości po budynku mieszkalnym oraz drewniana wiata na opał, nietrwale związana z gruntem.

Działka o nr ewid. 130/3 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 2,55 ha natomiast działka o nr ewid. 130/2 zajmuje powierzchnię 0,33 ha. Pod względem użytków w działce 130/3 występują R IIIa, RIVa, RIVb, RV, PsIV, Ps V, Br-Ps IV a w działce o nr ewid. 130/2 występuje Ps V i Ls V. Działki stanowią jedną funkcjonalną całość z uwagi na to, iż na działce 130/3 znajdują się zabudowania gospodarcza -trzy budynki gospodarcze a na działce o nr ewid.130/2 znajdują się pozostałości po budynku mieszkalnym oraz drewniana wiata na opał, nietrwale związana z gruntem. Działki nr ewid. 129/2 i 129/3 – działki położone są w obrębie Bronowo w pobliżu zabudowy

zagrodowej i pól uprawnych. Działka o nr ewid. 129/2 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,02 ha a działka o nr ewid. 129/3 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 1,24 ha. Pod względem użytków w działce o nr ewid. 129/2 występuje Ls V natomiast w działce o

nr ewid. 129/3 występują RIVa, RIVb, RV, PsIV, Ps

Działka nr ewid. 131/2- działka położona jest w obrębie Bronowo w pobliżu pól uprawnych i gruntów leśnych. Działka o nr ewid. 131/2 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 4,36 ha. Pod względem użytków w działce występuje RIVa, RIVb, RV, RVI, Ls V.

Działka nr ewid. 181 – działka położona jest w obrębie Bronowo. Działka o nr ewid. 181 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,92 ha. Pod względem użytków w działce występują ŁVI, Ps VI, L V

Działka nr ewid. 234/2 – działka położona jest w obrębie Bronowo w kompleksie łąk. Działka o nr ewid. 234/1 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,70 ha. Pod względem użytków w działce występuje ŁIV,

Działka nr ewid. 571/1 – działka położona jest w obrębie Bronowo wśród gruntów rolnych stanowiących pastwiska . Działka o nr ewid. 571/1 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,02 ha. Pod względem użytków w działce występuje Ps VI.

Nieruchomości niezabudowanej objętej w KW LM1L/00079220/2

Działka nr ewid. 183/1 i 185/3 – działki położone są w obrębie Bronowo. Działka o nr ewid. 183/1 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,82 ha natomiast działka o nr ewid.185/3 zajmuje 0,44 ha. Pod względem użytków w działkach występują ŁVI, Ps VI, Ls V. . Działka o nr ewid 183/1 w części użytkowana jako łąka oraz w części porośnięta jest konturem leśnym Natomiast działka o nr ewid 185/3 w częściowo użytkowana jest jako łąka a w części jest zakrzaczona.

Działka nr ewid. 269 – działka położona jest w obrębie Bronowo w kompleksie łąk. Działka o nr ewid. 269 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 1,68 ha. Pod względem użytków w działce występują ŁVI.

Działki nr ewid. 518/2, 518/3, 561/1 – działki położone są obrębie Bronowo wśród gruntów rolnych stanowiących pastwiska. Działka o nr ewid. 518/2 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,0038 ha; działka o nr ewid. 518/3 powierzchnię 0,0038 ha; działka o nr ewid. 561/1 powierzchnię 0,01 ha. Pod względem użytków w działkach występują Ps VI.. Od strony wschodniej działka o nr ewid. 561/1 natomiast działki o nr ewid 518/2 518/3 od strony zachodniej przylegają do starego dorzecza Narwi. Działka użytkowana rolniczo jako łąka, okresowo podmokłe. .

Działki nr ewid. 577/2, 577/4, 577/5 – działki położone są obrębie Bronowo wśród gruntów rolnych stanowiących pastwiska. Działka o nr ewid. 577/2 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 1,61 ha; działka o nr ewid. 577/4 powierzchnię 0,80 ha; działka o nr ewid. 577/5 powierzchnię 0,66 ha. Pod względem użytków w działkach występują Ps VI, RIVa, R IVb, RV.Działki o nr ewid. 577/2 i 577/4 w części użytkowane są jako grunty orne a w części składowane na nich są bele siana oraz kiszonka. Działka 577/5 w całości użytkowana jest jako grunt orny. Ponadto na działce 5774 znajduje się słup napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia a w południowo wschodnim narożniku tej działki znajduje się przydrożny krzyż. Od strony wschodniej działka o nr ewid. 561/1 natomiast działki o nr ewid 518/2 518/3 od strony zachodniej przylegają do starego dorzecza Narwi. Działka użytkowana rolniczo jako łąka, okresowo podmokłe.

Działka nr ewid. 165– działka o nr ewid. 165 położona jest w kompleksie łąk Bronowo Łąki.Pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 1,43 ha. Pod względem użytków w działce występują ŁV, Ł VI, W, działka użytkowana jako łąka .

Działki nr ewid. 814 i 941 – Ob. Bronowo Łąki działki położone są w obrębie Bronowo Łąki wśród gruntów rolnych stanowiących łąki i pastwiska. Działka o nr ewid. 814 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,59 ha; działka o nr ewid. 941 powierzchnię 1,2600 ha. Pod względem użytków w działkach występują Ps V, PsVI,N. , działki użytkowane jako łąki, okresowo podmokłe. i.

Działki nr ewid. 1014, 1020/1, 1020/2, 1021/1, 1021/2 – działki położone są w obrębie Bronowo Łąki wśród gruntów rolnych stanowiących łąki. Działka o nr ewid. 1014 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,43 ha; działka o nr ewid. 1020/1 powierzchnię 0,79 ha, działka o nr ewid. 1020/2 powierzchnię 0,01 ha, działka o nr ewid. 1021/1 powierzchnię 0,4165ha,

działka o nr ewid. 1021/2 powierzchnię 0,0035 ha. Pod względem użytków w działkach występują Ł V, ŁVI, W. , działki użytkowane jako łąki, okresowo podmokłe.

Działki nr ewid. 37, 38, 39 – działki położone są w obrębie Kosaki wśród gruntów rolnych stanowiących grunty orne. Działka o nr ewid. 37 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 1,49 ha; działka o nr ewid. 38 powierzchnię 0,46 ha, działka o nr ewid. 39 powierzchnię 0,62 ha. Pod względem użytków w działkach występują RIII b, RIV a, RIV b, RV, RVI. T działki użytkowane jako łąki, okresowo podmokłe. .

Działki nr ewid. 277, 393 – działki położone są w obrębie Kosaki wśród gruntów leśnych. Działka o nr ewid. 277 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,12 ha; działka o nr ewid. 393 powierzchnię 0,15 ha. Pod względem użytków w działkach występują LsV, W. Działki porośnięte w całości drzewostanem sosnowym oraz olchowym

Działka nr ewid. 341 – działka położona jest w obrębie Kosaki wśród gruntów leśnych. Działka o nr ewid. 341 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,94 ha. Pod względem użytków w działkach występują LsV, N. Działka porośnięta w całości drzewostanem olchowym

Działka nr ewid. 532 – działka położona jest w obrębie Kosaki wśród gruntów rolno-leśnych. Działka o nr ewid. 532 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,54 ha. Pod względem użytków w działkach występują ŁV, PsV, LsV. Działka użytkowana jako łąka. Zgodnie z wypisem ewidencyjnym w działce znajduje się kontur Ls V o pow.0,16 ha -zgodnie z oględzinami nieruchomości oraz z opisem taksacyjnym działka ta nie posiada konturu leśnego

Nieruchomości niezabudowanej objętej Kw LM1L/00027126/4 składająca się z działek

Działka nr ewid. 131/1– działka położona jest w obrębie Bronowo w pobliżu pól uprawnych i gruntów leśnych. Działka o nr ewid. 131/1 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 3,59 ha. Pod względem użytków w działce występuje RIVa, RIVb, RV, RVI, Ps IV, Ls V.

Działka nr ewid. 234/1 – działka położona jest w obrębie Bronowo w kompleksie łąk. Działka o nr ewid. 234/1 pod względem obszarowym zajmuje powierzchnię 0,70 ha. Pod względem użytków w działce występuje ŁIV.

Gospodarstwo rolne położone jest w części na terenie objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wizna przyjętym uchwałą Nr IV/23/02 Rady Gminy Wizna z dnia 30.12.2002 r. z późniejszymi zmianami oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piątnica przyjętym uchwałą Nr 205/XXVIII/02 Rady Gminy Piątnica z dnia 31.01.2002 r., z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miastkowo przyjętym uchwałą Nr IV/23/02 Rady Gminy Wizna z dnia 30.12.2002 r

działki położone w obrębie Bronowo przeznaczone są :

- działki nr ewid. 183/1, 269, 181 znajdują się w jednostce ekologiczno-turystycznej, na terenie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi.

- działki nr ewid. 518/2, 518/3, 561/1, 234/1, 571/1 znajdują się w jednostce ekologiczno-turystycznej w strefie dolinowej otuliny.

- działki nr ewid. 577/2, 577/4, 577/5 znajdują się w jednostce ekologiczno-turystycznej na której występują gleby o III i IV klasie bonitacyjnej w strefie krawędziowej otuliny.

- działki nr ewid. 129/2, 129/3, 130/3, 130/2, 131/1, 131/2 położone są w jednostce ekologiczno-turystycznej w strefie krawędziowej otuliny.

działki położone w obrębie Bronowo Łąki przeznaczone są :

- działki nr ewid.165,1014,1020/1,1020/2,1021/1,1021/2 położone są w jednostce ekologiczno-turystycznej w strefie dolinowej otuliny na terenach zmeliorowanych użytków zielonych.

- działka 814 położona jest w jednostce ekologiczno-turystycznej w strefie dolinowej otuliny.

- działka 941 położona jest w jednostce ekologiczno- turystycznej w strefie dolinowej otuliny.

Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piątnica zatwierdzone Uchwałą Nr 205/XXVIII/02 Rady Gminy Piątnica z dnia 31.01.2002 r.,

działki położone w obrębie Kosaki przeznaczone są :

- działki nr ewid. 37, 38, 39, 185/3 znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny użytkowania

rolnego,

- działki nr ewid. 277,393 znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny leśne
- działki nr ewid. 341,537 znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny użytkowania rolnego i leśne

Nieruchomości KW LM1L/00012920/2, LM1L/00079220/2, LM1L/00027126/4 stanowią gospodarstw rolnie zabudowane siedliskiem suma oszacowania całości wynosi 952.530,00 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 714 397,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej na dzień przed licytacją w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 95.253,00 zł. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Suma oszacowania poszczególnych nieruchomości

Suma oszacowania nieruchomości Kw LM1L/00012920/2 wynosi 422.240,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 316.680,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 42.224,00zł.

Suma oszacowania nieruchomości Kw LM1L/00079220/2 wynosi 383.860,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 287.895,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 38.386,00zł.

Suma oszacowania nieruchomości Kw LM1L/00027126/4 wynosi 146.430,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 109.822,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14.643,00zł.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna do której licytacji może przystąpić każdy oprócz osób w wymienionych w art 976 §1 Kpc

Licytant przystępujący do licytacji jako rolnik indywidualny winien najpóźniej do rozpoczęcia licytacji przedłożyć dokumenty spełnienia wymagania uprawniające do zakupu nieruchomości rolnej określonych w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmiany niektórych ustaw. Dowodem potwierdzenia spełnienia warunków do nabycia nieruchomości rolnej przez rolnika indywidualnego są dokumenty określone w art. 7. Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

mgr Paweł Oleksy

