

<< ODPIS >>

Nr Prez A-506-10/21

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 11736**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-02-2021r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 13, 5/4, 21/3, 24/2, 18/4, 18/5 o łącznej powierzchni 15,2793 ha należącej do dłużnika: 1/2 Zbigniew Cimoch i 1/2 Małgorzata Cimoch położonej: 19-200 Grajewo, Pieńczykowo, 19-206 Rajgród, Ruda, Sikora,,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 11736** [NKW: LMIG/00011736/3]

I- Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **849 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **637 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **84 960,00zł**.

1. Suma oszacowania działki nr 5/4 wynosi **280 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **210 375,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 050,00zł**.

2. Suma oszacowania działki nr 18/4 wynosi **121 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **91 350,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 180,00zł**.

3. Suma oszacowania działki nr 18/5 wynosi **200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **150,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20,00zł**.

4. Suma oszacowania działki nr 21/3 wynosi **281 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **210 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 100,00zł**.

5. Suma oszacowania działki nr 24/2 wynosi **153 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **115 050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 340,00zł**.

6. Suma oszacowania działki nr 13 wynosi **12 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 270,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na

konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.**

*z upoważnienia Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

Mariola Rydzewska

*z upoważnienia Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

Jarosław Sosnowski

Komornik Sądowy

KOMORNIA SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie

Grażyna Sosnowska