

<< ODPIS >>

Nr Prez A-506-12/21

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 23277**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-02-2021r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej **NIERUCHOMOŚĆ LEŚNA** składająca się z działek nr 169, 193, 231, 307, 339, 362, 369 o łącznej powierzchni 6,3300 ha

należącej do dłużnika: Tadeusz Modzelewski  
położonej: 19-200 Grajewo, Modzele,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 23277** [NKW: LMIG/00023277/4]

**I-Suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części nieruchomości wynosi 168 704,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 126 528,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 870,00zł.**

1. Suma oszacowania 1/2 działki nr **169** o powierzchni 0,81 ha wynosi **30 499,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **22 874,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 050,00 zł**

2. Suma oszacowania 1/2 działki nr **193** o powierzchni 1,25 ha wynosi **38 847,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **29 135,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 885,00 zł**

3. Suma oszacowania 1/2 działki nr **231** o powierzchni 0,46 ha wynosi **16 264,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12 198,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 626,00 zł**

4. Suma oszacowania 1/2 działki nr **307** o powierzchni 0,41 ha wynosi **14 491,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **10 868,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 449,00 zł**

5. Suma oszacowania 1/2 działki nr **339** o powierzchni 2,07 ha wynosi **48 001,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **36 001,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 800,00 zł**

6. Suma oszacowania 1/2 działki nr **362** o powierzchni 0,49 ha wynosi **7 596,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5 697,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **760,00 zł**

7. Suma oszacowania 1/2 działki nr **369** o powierzchni 0,84 ha wynosi **13 006,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **9 755,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 301,00 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.**

*z upoważnienia Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

Mariola Rydzewska

*z upoważnienia Komornika Sądowego*

Asesor Komorniczy

Jarosław Sosnowski

KOMORNIK SĄDOWY  
Komornik Sądowy

Gmina...