

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Łomży
Paweł Oleksy
Kancelaria Komornicza w Łomży
18-400 Łomża Sądowa 2 lok. 5
tel. 862235055 e-mail: lomza.oleksy@komornik.pl
www.komornik-oleksy.pl
Km 384/20

Łomża, dnia 09-12-2020

Sąd Rejonowy w Łomży

ul. Polowa 1
Łomża
18-400 ŁOMŻA

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1L/00064250/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łomży Paweł Oleksy na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 15-01-2021r. o godz. 9:30 w budynku Sądu Rejonowego w Łomży mającego siedzibę przy ul. Polowa 1 w sali nr 10, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Krystyna Kotlińska położonej: 18-420 Jedwabne, Kossaki Turki, dla której Sąd Rejonowy w Łomży Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LM1L/00064250/3 W skład nieruchomości wchodzi trzy działki: nr 168 i 195 – działki leśne i nr 211 – działka rolna w części zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem użytkowym z zabudową towarzyszącą. Łączna powierzchnia nieruchomości to 3,2382 ha - położona w obrębie ewidencyjnym 0046 Kosaki-Turki

Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie, dla którego jest brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przepisem posiłkowym, który musi zostać uwzględniony przy sporządzaniu operatu szacunkowego w sytuacji gdy brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest art. 154 § 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tym artykułem, w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Jedwabne zatwierdzone Uchwałą Nr VIII/57/03 z dnia 16.07.2003 r. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 195 i 168 położone są na terenach leśnych z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne, natomiast działka nr 211 w położona jest częściowo na terenie zabudowy zagrodowej, a częściowo na terenach rolnych wsi Kosaki-Turki.

Suma oszacowania wynosi 358 210,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 268.657,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 35 821,00zł. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala Departament Operacji Krajowych 45 20300045 1110 0000 0268 7650

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna, przy której zakupie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawa z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmiany niektórych ustaw. Licytant przystępujący do licytacji winien spełniać wymagania uprawniające do zakupu nieruchomości rolnej określonych w w/w ustawach. Dowodem potwierdzenia spełnienia warunków do nabycia nieruchomości rolnej są dokumenty określone w art. 7. Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego, które należy przedłożyć najpóźniej do rozpoczęcia licytacji.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łomży przy ul. Polowa 1 w pok.

odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

