

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie
18-300 Zambrow Białostocka 31
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 686/19

A-506-56/20

<< ODPIS >>

Zambrow, dnia 17-08-2020

Sąd Rejonowy
W Zambrowie

Al. Wojska Polskiego 56
18-300 Zambrow



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-10-2020r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej

1) udział w 1/2 nieruchomości ozn. nr 251 o powierzchni 0,0950 ha i 32 o powierzchni 0,9359 ha położonych w obrębie miejscowości Szeligi Leśnica

2) udział w wysokości 1/2 nieruchomości ozn. nr 78/1, o powierzchni 0,1856 ha położonej w obrębie miejscowości Gronostaje Puszcza należącej do dłużnika: Zbigniew Łukaszewski

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: brak]

Suma oszacowania udziału w wysokości 1/2 prawa własności do nieruchomości ozn. nr 32 o powierzchni 0,9359 ha wynosi **17 549,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **11 699,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 754,90zł**.

Suma oszacowania udziału w wysokości 1/2 prawa własności do nieruchomości ozn. nr 251 o powierzchni 0,0950 ha wynosi **2 678,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1 785,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **267,80zł**.

Suma oszacowania udziału w wysokości 1/2 prawa własności do nieruchomości ozn. nr 78/1 o powierzchni 0,1856 ha wynosi **6 480,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **4 320,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **648,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu

oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mieczysław Mioduszeński