

Umowa nr/części nr 2

zawarta w dniu w Łomży pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Łomży ul. Dworna 16, 18-400 Łomża, NIP 718-10-22-114
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku
przeprowadzonego przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: malowanie części pomieszczeń i dwóch klatek schodowych Budynku C Sądu Okręgowego w Łomży przy ul. Dwornej 16 realizowanych zgodnie z:
 - 1.1 Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą integralną część umowy
 - 1.2 Wiedzą techniczną.
 - 1.3 Wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
 - 1.4 Ofertą cenową złożoną przez Wykonawcę z dnia
2. Wykaz pomieszczeń oraz zakres robót objętych zamówieniem:
 - 2.1 klatka schodowa nr1: malowanie powierzchni ścian i sufitów, spodów biegów, schodowych z miejscową naprawą tynku,
 - 2.2 klatka schodowa nr 2: malowanie powierzchni ścian i sufitów, spodów biegów, schodowych z miejscową naprawą tynku,
 - 2.3 pomieszczenie nr 2.3 malowanie ścian tapet,
 - 2.4 pomieszczenie nr 2.4 malowanie ścian tapet,
 - 2.5 pomieszczenie nr 2.9 malowanie ścian,
 - 2.6 zabezpieczenie poprzez odsunięcie od ścian i okrycie folią wyposażenia pomieszczeń (meble, biurka, szafy) a po skończonej robocie ustawienie wyposażenia na miejscach poprzednich.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w niniejszej umowie.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonywanie przedmiotu umowy rozpocznie się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczeń do wykonywania robót. Przekazanie placu robót odbędzie się w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Zamawiający zastrzega możliwość etapowania robót, zależnego od postępu realizacji robót.
2. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż w terminie dnia



§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1 wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania robót,
 - 1.2 wyznaczenia osoby do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru i odbioru robót,
 - 1.3 wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - 1.4 odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 1.5 terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1 przejście pomieszczeń do remontu od Zamawiającego,
 - 1.2 realizacji przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z należyłą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami BHP, higieniczno - sanitarnymi, ppoż., wskazówkami i zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3 na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wyznaczonej do sprawowania nadzoru i odbioru robót przez Zamawiającego, przedłożenie certyfikatów zgodności z Polską Normą, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z zasadniczymi wymaganiami lub aprobatą techniczną każdego używanego w trakcie robót wyrobu,
 - 1.4 zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji,
 - 1.5 przestrzeganie przepisów prawnych wynikających ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.).
 - 1.6 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 1.7 ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia (meble w pomieszczeniach) na terenie robót, oraz za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót w pomieszczeniach przejętych od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 1.8 terminowe wykonanie przedmiotu umowy, dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie placu budowy w należyтым stanie i porządku, uporządkowanie i posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót budowlanych,
 - 1.9 zgłoszenie terminu zakończenia robót w celu dokonania końcowego odbioru robót, wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 1.10 Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w niniejszej umowie.

1.11 Pokrycia wszelkich kosztów ewentualnych napraw elementów budynku, uszkodzonych przez Wykonawcę.

§ 5 Podwykonawcy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zakresie zostaną wykonane przez Podwykonawcę/ów
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres i jakość części zamówienia, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców/ów.
3. Stosunek prawny pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami musi być uregulowany pisemną umową. Umowa ta winna zawierać istotne dla realizacji określonego przedmiotu robót postanowienia niniejszej umowy.
4. Przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wyrazi pisemnie zgodę na zawarcie umowy lub pisemnie przekaze uwagi i zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą.
7. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje.

§ 6 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
..... zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne jest na podstawie faktury, wystawionej po wykonaniu i odbiorze robót, sporządzeniu i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
7. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek nr
8. Do faktury Wykonawca załączy:
 - 8.1 protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót,
 - 8.2 w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, oświadczenie Podwykonawcy/ów, że należność z tytułu zawartej z Wykonawcą umowy została uregulowana i Wykonawca nie zalega z płatnościami, lub oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody, aby z przysługującego mu

wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury, Zamawiający przekazał bezpośrednio wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę/ów na rachunek Podwykonawcy/ów (oświadczenie musi zawierać wskazanie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy).

9. Brak przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 8, zwalnia Zamawiającego od uregulowania wynagrodzenia w terminie określonym w ust. 7.
10. Za datę dokonania płatności faktury Strony będą uważały datę dokonania przelewu przez Zamawiającego.
11. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7 **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1 odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2 odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do wykonywania nadzoru i odbioru robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie potwierdzone przez inspektora nadzoru faktyczne wykonanie robót. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu atesty, certyfikaty na wbudowane materiały budowlane.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca ma obowiązek je usunąć na własny koszt w terminie technicznie uzasadnionym na usunięcie usterek, wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 8.1 w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 8.2 w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia we własnym zakresie, a kosztami poniesionymi z tego tytułu zostanie obciążony Wykonawca.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy na wykonane i przekazane roboty.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
 - 1.1 opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2 opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokryją szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 9

Zmiany i prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy bez skutków finansowych:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - 1.2 w przypadku ograniczenia planu wydatków lub cofnięcia środków finansowych przez jednostkę nadrzędną.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 2.1 dokonania odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2.2 przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 3.1 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3.2 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).

§ 11

Poufność informacji

1. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania tajemnicy i nieujawniania osobom nieupoważnionym, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania tej umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez personel pracowniczy lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami, w tym ochroną systemów i sieci teleinformatycznych, umożliwiającymi zagwarantowanie ochrony informacji, w odniesieniu do informacji przekazanych mu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje wyrażone w formie materialnej w sposób uniemożliwiający dostęp do tych danych przez osoby nieupoważnione.
6. Zobowiązanie do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego nie dotyczy informacji, które:
 - 6.1 są lub będą jawne lub publicznie znane, lub,
 - 6.2 były znane Wykonawcy przed ich udostępnieniem przez Zamawiającego, na co istnieje pisemne potwierdzenie lub,
 - 6.3 zostały Wykonawcy przekazane przez osoby trzecie, lub,
 - 6.4 Zamawiający przekazał je Wykonawcy z możliwością dalszego ujawniania.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca, czy dana informacja może być udostępniona, zobowiązany on jest do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym i uzyskania od niego oświadczenia w formie pisemnej.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do audytu i monitorowania działań związanych z informacjami objętymi poufnością.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu dokumentów uzyskanych w toku lub przy okazji wykonywania Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia. Zwrot dokumentów nastąpi w terminie do 7 (siedem) dni od dnia wykonania Umowy. Wywiązanie się z obowiązku zwrotu potwierdzał będzie protokół zwrotu podpisany przez strony.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA