

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie
18-300 Zambrow Białostocka 31
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 462/19

Zambrow, dnia 29-05-2020

Sąd Rejonowy w Zambrowie

ul. Al. Wojska Polskiego 56
18-300 Zambrow



A-506-39/20

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-07-2020r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej**

1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, działki nr : 482/2, 392/1, 481/2, 483/2 o łącznej powierzchni 1,4400ha położone Zbrzeźnica gm. Zambrow należące do dłużnika: Sławomir Jabłecki

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LMIZ/00008190/5

Suma oszacowania działki nr 392/1 o powierzchni 0,9172ha wynosi **32 247,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **24 185,25zł**.

Suma oszacowania działki nr 481/2 o powierzchni 0,0055ha wynosi **148,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **111,00zł**.

Suma oszacowania działki nr 482/2 o powierzchni 0,0517ha wynosi **1 395,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 046,25zł**.

Suma oszacowania działki nr 483/2 o powierzchni 0,4700ha wynosi **22 428,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **16 821,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Mieczysław Mioduszeński