

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszeński
Kancelaria Komornicza w Zambrowie
18-300 Zambrów Białostocka 31
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 686/19

A- 506- 38/20

<< ODPIS >>

Zambrów, dnia 29-05-2020

Sąd Rejonowy
W Zambrowie

Al. Wojska Polskiego 56
18-300 Zambrów



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszeński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-07-2020r. o godz.08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 , odbędzie się **pierwsza licytacja** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej

1) udział w wysokości 1/2 nieruchomości ozn. nr 251 , 32 o powierzchni 1,0280 ha położonych w obrębie miejscowości Szeligi Leśnica

2) udział w wysokości 1/2 nieruchomości ozn. nr 78/1 , o powierzchni 0,1856 ha położonej w obrębie miejscowości Gronostaje Puszcza

należącej do dłużnika: Zbigniew Łukaszewski

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [brak]**

Suma oszacowania udziału 1/2 w działce nr 32 o powierzchni 0,9359ha (lasy i grunty leśne) wynosi **17 549,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **13 161,75zł**.

Suma oszacowania udziału 1/2 w działce nr 251 o powierzchni 0,0950ha wynosi **2 678,00zł** , zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2 008,50zł**

Suma oszacowania udziału 1/2 w działce nr 78/1 o powierzchni 0,1856ha wynosi **6 480,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **4 860,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania . Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Mieczysław Mioduszeński

