

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Grażyna Sosnowska
Kancelaria Komornicza w Grajewie
19-203 Grajewo Os. Południe 9
tel. 862723677 e-mail: grajewo@komornik.pl
Km 285/18

Grajewo, dnia 05-03-2020
Sz P
Sąd Rejonowy
W Grajewie

ul. Kolejowa 1
19-200 Grajewo

<< ODPIS >> Nr Prez A-506-32/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 21541

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-04-2020r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200. Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 997/5 o powierzchni 0,3100 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z użytkowym poddaszem i budynkiem gospodarczym.

należącej do dłużnika: Iwona Staniszevska

położonej: 19-206 Rajgród, Woznawieś,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 21541** [NKW: LM1G/00021541/2]

Suma oszacowania wynosi **305 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **203 467,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 520,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Mariola Rydzewska

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jarosław Sosnowski

Komornik Sądowy

Grażyna Sosna