

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Grażyna Sosnowska
Kancelaria Komornicza w Grajewie
19-203 Grajewo Os. Południe 9
tel. 862723677 e-mail: graje.wo@komornik.pl
Km 1092/18

Grajewo, dnia 14-01-2020
Sz P
Sąd Rejonowy
W Grajewie

ul.Kolejowa 1
19-200 Grajewo

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-03-2020r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja**

I - nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 877/11, 877/7 i 878/20 o łącznej pow. 0,0149 ha

W dziale I-SP związane z nieruchomością jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu na działce nr 878/19 w pasie ziemi o szerokości 3 m biejących licząc szerokość od strony sąsiedniej działki nr 878/12 w kierunku działki nr 878/18 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW nr 30217

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: LM1G/00030217/8]

II - nieruchomość stanowiąca nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działek nr 877/10, 878/21, 877/21 i 877/8 o łącznej powierzchni 0,0144 ha

należącej do dłużnika: Sławomir i Alicja Cisko

położonej: 19-200 Grajewo,

dla której **Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Grajewie**

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: LM1G/00030388/7]

I - Suma oszacowania nieruchomości dla której prowadzona jest KW 30217/8 wynosi **675 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **506 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67 500,00zł**.

II - Suma oszacowania nieruchomości dla której prowadzona jest KW 30388/7 wynosi **18 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 175,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 890,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania

nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Mariola Rydzewska

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jarosław Sosnowski

KOMORNIK SĄDOWY
Komornik Sądowy
Cezaryna Sosnowska