

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grajewie Grażyna Sosnowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-11-2019r. o godz.08:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grajewie mającego siedzibę **19-200 Grajewo ul. Kolejowa 1** w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja**

- nieruchomości stanowiącej użytkowanie wieczyste działki 1799/7 o pow. 236 mkw do 13.12.2082r. i stanowiący odrębną nieruchomość budynek usługowo-mieszkalny o nr KW LM1G/025816/9
- nieruchomość stanowiącą nieruchomość zabudowaną o powierzchni 0,0005 ha- działka 1780/11 o nr KW LM1G/0023599/7

należącej do dłużnika: Juliusz Sławomir Kwiatkowski
położonej: 19-200 Grajewo, Nowo Osiedle 16a

Suma oszacowania wynosi **389 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **292 350,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 980,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku 66102013320000180200373423 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Chętni do nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku wspólnego obowiązani są zgodnie z art. 977 kpc do złożenia pełnomocnictwa z podpisem urzędowo poświadczonym współmałżonka nieobecnego na licytacji.

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Mariola Rydzewska

z upoważnienia Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jarosław Sosnowski

Komornik Sądowy
KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grajewie
Crażyna Sosnowska