

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem
Krzysztof Łapiński
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53
NIP: 5422970775
tel. 86-275-02-12
Km 799/16

Wysokie Mazowieckie, dnia 22-05-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem

ul. Ludowa 44
18-200 Wysokie Mazowieckie



BIURO PODAWCZE	
Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem	
dnia	2019 -05- 24
Nr	Zał.
Złożone osobiście	
Nadane	

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LM1W/00001134/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Krzysztof Łapiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-06-2019r. o godz.14:10** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę przy ul. Ludowej 44 w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości -działki o nr 46 i pow. 1,0500ha zabudowanej następującymi budynkami : magazynowym, biurowym, wagi, budynkiem po suszarni, dwoma silosami zbożowymi i należącej do dłużnika Jana Kuleszy, położonej: 18-208 Kulesze Kościelne, Czarnowo Biki, dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00001134/4. Suma oszacowania wynosi **91 375,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **68 531,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 137,50zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowej 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce na nieruchomości ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody - w promieniu 8 m od ujęcia wody (studni głębinowej). Ponadto w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości znajduje się akt notarialny, zgodnie z którym dłużnik ustanowił na rzecz Gminy Kulesze Kościelne prawo do korzystania z w/w studni głębinowej.

Komornik Sądowy
Krzysztof Łapiński

