

UMOWA Nr

zawarta w dniu.....w Łomży pomiędzy Sądem Okręgowym z siedzibą w Łomży przy ul. Dwornej 16, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....
a
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych o następującej treści :

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony osób, obiektów i mienia oraz konserwacji systemów alarmowych i telewizji przemysłowej szczegółowo określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia, która stanowi integralną częścią niniejszej umowy, w części tj.
.....

**§ 2
TERMINY WYKONANIA UMOWY**

Usługi będą świadczone:
w części w okresie od

**§ 3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Obowiązki Wykonawcy :

- I. W zakresie ochrony – w formie fizycznego dozoru obiektów Sądu**
.....:
1. Otwieranie budynku/ów Sądu, wydawanie kluczy pracownikom Sądu, sprawowanie dozoru, zamykanie budynków i załączenie alarmów. Szczegółowy zakres obowiązków i godziny pracy ochrony został określony w SIWZ.
 2. Do wykonywania usługi, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby, które nie były karane i nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
 3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże pisemną informację o niekaralności osób wykonujących usługę.
 4. Aktualizowania wykazu osób, które bezpośrednio będą świadczyły usługi ochrony budynków i posesji, w przypadku zmiany osób realizujących usługę.
 5. Przeprowadzenia zwykłego postępowania sprawdzającego (zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych) wobec osób zatrudnionych przy realizacji umowy i przedłożenie tych dokumentów Zamawiającemu przed terminem wprowadzenia pracowników na obiekt.
 6. Wykazania posiadania przez wszystkich zatrudnionych przy wykonywaniu usługi zaświadczeń o niekaralności z KRK. Zaświadczenia należy dostarczyć przed terminem wprowadzenia pracowników na obiekt.
 7. Zaopatrzenia pracowników w jednolite umundurowanie oraz oznakowanie identyfikacyjne.
 8. Wyposażenie pracowników ochrony w podstawowe środki przymusu oraz w środki łączności bezprzewodowej umożliwiającej w razie potrzeby natychmiastowe wezwanie patrolu załogi interwencyjnej, przy czym dojazd patrolu nie może trwać dłużej niż minut.

9. Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca przedłoży wydruk, z centrali monitorującej sygnały alarmowe, przedstawiający datę i godzinę załączenia i datę i godzinę wyłączenia systemu sygnalizacji alarmowej w poszczególnych obiektach. W przypadku braku możliwości wykonania wydruku z centrali alarmowej Wykonawca przedstawi powyższe dane w formie pisemnej informacji, z podziałem na każdy dzień. Powyższą informację należy dostarczyć do Zamawiającego wraz z fakturą.

II. W zakresie monitorowania i ochrony obiektów Sądu w systemie dyskretnego ostrzegania z powiadomieniem drogą :

-
 -
 - i interwencją załóg patrolowych
1. Wykonawca podłączy chronione obiekty do stacji monitorowania w i będzie je monitorował przez stałe, aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektu. W przypadku otrzymania sygnału o alarmie powiadomi o nim osoby upoważnione Zamawiającego oraz wskazane instytucje.
 2. W ramach umowy monitorowane będą następujące sygnały :
 - włamania - od załączenia do wyłączenia systemu alarmowego
 - napadu - całodobowo
 - pożaru - całodobowo
 3. W przypadku otrzymania sygnału o alarmie w chronionym obiekcie, Wykonawca niezwłocznie wyśle na miejsce załogę patrolowo – interwencyjną w celu sprawdzenia sygnału.
 4. W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia obiektów (np. próby kradzieży, włamania) Wykonawca podejmie czynności ochronne, w szczególności poprzez ujęcie sprawcy i przekazanie go w ręce Policji, a także zabezpieczy obiekt do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się podłączyć istniejące w obiektach Sądu/ów Systemy Alarmu Pożarowego (SAP) za pomocą urządzeń alarmu (końcówka abonencka) do systemu monitorowania i wykonywać monitorowanie całodobowo, we wszystkie dni tygodnia.
 6. Wykonawca niezwłocznie przekaże sygnał o alarmie pożarowym do wyznaczonej jednostki Straży Pożarnej, a w przypadku otrzymania sygnału o niesprawności systemu, powiadomi osoby upoważnione przez Zamawiającego lub odpowiednie instytucje .
 7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o jakimkolwiek zakłóceniu funkcjonowania systemów monitorowania, a w szczególności, gdy takie zakłócenia uniemożliwiają prawidłowy odbiór sygnałów z chronionego obiektu.

III. W zakresie konserwacji lokalnego systemu alarmowego, systemu telewizji przemysłowej i systemu kontroli dostępu w Sądzie:

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy, system telewizji dozorowej, system kontroli dostępu poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji ww. systemów szczegółowo wymienionych w SIWZ celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzenia i instalacje poprzez sprawdzanie i dokonywanie wszelkich poprawek systemów, w szczególności:
 - sprawdzanie prawidłowego działania instalacji alarmowej, systemu telewizji dozorowej i systemu kontroli dostępu;
 - sprawdzanie poprawności działania wszystkich urządzeń i instalacji składających się na w/w systemy;
 - sprawdzanie, czy zasilanie systemów pracuje prawidłowo;
 - sprawdzanie poprawności działania urządzeń transmisji alarmu i przekazywania do Centrum Operacyjnego;
 - sprawdzanie, czy systemy są w stanie całkowitej gotowości do pracy.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać odpłatną naprawę urządzeń i instalacji .

IV. Inne zobowiązania

1. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności uzyskane od Zamawiającego w związku z umową lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania usługi.
2. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Wykonawca ma zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemną informację, że pracownicy kierowani do realizacji umowy zostali poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia, które mogą wystąpić na stanowisku pracy ochrony bezpośredniej.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie zatrudnionych osób i z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum jeden milion złotych. Polisę należy dostarczyć w dniu podpisania umowy. W przypadku jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej, najpóźniej w ostatnim dniu wygaśnięcia.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w zakresie odrębnie uzgodnionym zapewni pracownikom ochrony właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy.
2. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydać pracownikom ochrony specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru. Dyspozycje mogą być wydawane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów.
3. Zamawiający zapewni wolną przestrzeń roboczą wokół każdej czujki i pozostawi nie zasłonięte wszystkie przyciski alarmowe. Zapewnia też współpracę z osobami przeprowadzającymi odnawianie – remont obiektów, tak aby była pewność, że prowadzone prace nie spowodują uszkodzeń lub nie zakłócą w inny sposób działania systemu alarmowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest utrzymać w pełnej sprawności lokalny system sygnalizacji pożaru, a także do informowania o zmianach w systemie sygnalizacji pożaru.
5. W dniu podpisania umowy Zamawiający zobowiązany jest pisemnie wskazać osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą. Wykaz wskazanych osób stanowi załącznik nr do umowy.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością. W przypadku szkody w mieniu Zamawiającego będącej wynikiem nie dołożenia należytej staranności wykonania usługi ochronnej – Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 471 Kodeksu cywilnego. Wysokość odpowiedzialności ograniczona jest warunkami polisy ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z wadliwego funkcjonowania urządzeń i instalacji spowodowane brakiem ich stałej konserwacji, do której jest zobowiązany niniejszą umową .
3. Przez pojęcie szkody na użytek niniejszej umowy strony rozumieją zabór lub rabunek mienia chronionego przez Wykonawcę .
4. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu działania umyślnego Zamawiającego oraz siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz za zdarzenia na, które Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie miał bezpośredniego wpływu i nie mógł zapobiec powstałej szkodzie .
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z:
 - nie powiadomienia przez Zamawiającego o zmianach w funkcjonowaniu łączności telefonicznej (zmiana numerów),
 - za szkody powstałe w mieniu zlokalizowanym w pomieszczeniach nie objętych zabezpieczeniem przez lokalny system alarmowy,
 - za skutki wynikłe z nie włączenia lokalnego systemu sygnalizacji pożaru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie odpowiada za wadliwe działanie i funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:
 - fizycznego zużycia,
 - uszkodzeń spowodowanych wyladowaniami atmosferycznymi, przepięciem prądu oraz innymi uszkodzeniami spowodowanymi w wyniku klęsk żywiołowych, katastrof i powodzi.

§ 6

WYNAGRODZENIA I ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, że za wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto:zł, słownie:, w tym podatek VAT w stawce Szczegółowe ceny jednostkowe za poszczególne usługi zawiera załącznik Nr do umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze w przypadku nie wykorzystania pełnej wartości brutto umowy po upływie terminu na który umowa była zawarta.
3. Rozliczanie za świadczoną usługę ochrony i monitorowania następować będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca pracy wg ilości godzin pracy i cen jednostkowych zawartych w załączniku Nr do umowy zgodnym ze złożoną ofertą. Fakturę należy złożyć u Zamawiającego najpóźniej do 5-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca .
4. Rozliczanie za świadczoną usługę konserwacji systemu następować będzie po jej wykonaniu, na podstawie faktury wystawionej w oparciu o „potwierdzenie wykonania konserwacji” podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz cen jednostkowych zawartych w załączniku Nr do umowy zgodnym ze złożoną ofertą. Fakturę należy złożyć u Zamawiającego w terminie do 5-go dnia kalendarzowego po jej wystawieniu.
5. Uruchomienie każdej płatności należnej Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT na konto wskazane w fakturze. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za nieterminowe opłacanie faktur Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe .
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr
8. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP Nr 718-10-22-114.

§ 7 INNE USTALENIA

1. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia toru przekazu transmisji, uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa (sabotaż) Wykonawca powiadamia o tym fakcie Zamawiającego lub osobę upoważnioną wskazaną zgodnie z § 4 pkt. 5. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający. Wykonawca do czasu usunięcia przeszkód w monitorowaniu zapewni doraźną ochronę fizyczną obiektu.
2. Powiadomienia realizowane są w formie osobistej, telefonicznej lub telegraficznej.
3. Zamawiający lub osoba upoważniona zobowiązana jest przybyć do wskazanego obiektu w ciągu jednej godziny od chwili powiadomienia. W tym czasie Wykonawca zabezpieczy obiekty dozorem fizycznym.
4. W razie uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego w chronionym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się podjąć naprawy na warunkach odrębnie uzgodnionych.
5. W okresie trwania umowy Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni zobowiązani są do pisemnego zawiadamiania o:
 - zmianie siedziby lub nazwy,
 - zmianie osób reprezentujących lub upoważnionych do występowania w ich imieniu.
6. W przypadku konieczności otwarcia budynków przez pracowników Zamawiającego w dni wolne od pracy i w godzinach nocnych za wyłączenie i prawidłowe włączenie systemów alarmowych odpowiada Zamawiający. Taka konieczność każdorazowo będzie zgłaszana telefonicznie na numer wskazany przez Wykonawcę.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości umowy brutto w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania obowiązków ochrony w szczególności opóźnienia w otwarciu budynków, aroganckiego zachowania pracowników ochrony, niekontrolowania osób wchodzących i innych obowiązków wynikających z zakresu ochrony fizycznej. Każdy niewłaściwie wykonany przypadek obowiązków ochrony będzie zgłaszany do Wykonawcy pisemnie i po 2-krotnym zgłoszeniu tego samego przypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc zł).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

§ 9 ZMIANY I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia zawartej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Zmiana umowy z naruszeniem pkt. 4 jest nieważna.

§ 10

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia oraz przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

3/02.