

**SĄD OKRĘGOWY**  
w Łomży  
18-400 Łomża, ul. Dworna 16

Anna Armista

Specjalista ds inwestycji i remontów w Sądzie Okręgowym w Łomży

Identyfikator: AA

Data opracowania: 2015-04-28

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Nazwa zamówienia:

**Roboty Remontowe elewacji frontowej Sądu Okręgowego w Łomży**

---

Adres inwestycji:

Zamawiający: Sąd Okręgowy w Łomży, ul. Dworna 16, 18-400 Łomża

### Rodzaje robót według Wspólnego Słownika Zamówień

---

*Spółdzielca*  
Specjalista ds. Inwestycji i Remontów  
w Sądzie Okręgowym w Łomży

mgr inż. Anna Armista  
28.04.2015

Anna Armista

Specjalista d/s inwestycji i remontów w Sądzie Okręgowym w Łomży

Identyfikator: AA

Data utworzenia: 2015-04-28

## **Roboty Remontowe elewacji frontowej Sądu Okręgowego w Łomży**

---

### **Charakterystyka obiektu**

Remont elewacji frontowej na podstawie programu prac konserwatorskich w zakresie

- oczyszczenie fragmentu elewacji z alg i porostów preparatem np Algat,zabezpieczenie powierzchni elewacji środkami chemicznymi przed ponownym porastaniem,zmycie elewacji np Boramon - przyjęto 1/5 powierzchni elewacji.
  - naprawa drobnych spękań, rys, uszkodzeń, złuszczeń wyprawy elewacyjnej zaprawą KEIM Universalputz, lub STO Faserputz lub równoważne na całej elewacji 544,0m2 i 234,0m2 elementów dekoratorskich oraz 155 m2 na szczycie-ściana płaska .
  - oczyszczenie i zmycie elewacji.
  - wzmocnienie wypraw tynkarskich ścian i elementów dekoracyjnych -gruntowanie prepartem krzemianowym KEIM Spezial-Fixativ lub równoważnym 544,0m2 i 234,0m2 oraz 155 m2 na szczycie .
  - remont balkonów na I piętrze - likwidacja zacieków i uszkodzonych tynków z wymianą obrobek blacharskich i okładzin posadzkowych oraz tynków renowacyjnych na czołach balkonów.
  - odbicie uszkodzonych i wykonanie tynków renowacyjnychw systemie WTA ,chroniącymi przed skutkami zawilgocenia i zasolenia np.Optosan HSB,Optosan ASP,Optosan USB -mrozoodpornych lub równoważne na cokole budynku z odkopaniem na głębokość ok.0,50m. pas szerokości średnio - 1,0m
  - dwukrotne malowanie elewacji z elementami dekoracyjnymi farbami żolowo-krzemianowymi Keim Soldalit odpornymi na działanie czynników atmosferycznych w siedmiu kolorach zastosowanych obecnie,- odtworzenie istniejącej kolorystyki - zgodnie z Postanowieniem Konserwatora Zabytków (na szczycie jeden kolor.) .
  - malowanie stolarki okiennej ,krat ozdobnych i balustrad.
  - demontaż kolców STOP PTAK z usunięciem klejów z powierzchni metalowych i betonowych oraz montaż nowych kolców STOP PTAK model 101 i model 111 .- 170mb.
- 

*Spawdziła*

Specjalista ds. Inwestycji i Remontów  
w Sądzie Okręgowym w Łomży

*mgr inż. Anna Armista*

**Roboty Remontowe elewacji frontowej Sądu Okręgowego w Łomży****Tabela przedmiaru robót**

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			<b>Dział nr 1. roboty przygotowawcze -remont elewacji frontowej</b>		
1	KNR 2-02W 1603-0300		Rusztowania zewnętrzne rurowe. Wysokość rusztowania do 20 m rusztowania rurowe do 20m: wysokość $0,15+0,15+4,25+1,15+3,65+2,10+2,05+2,42= 15,77$ ; $16,0*34$ szerokość $=33.93=4,30+5,90+0,85+0,85+4,25+5,0+0.95+0,85+0,85+5,85+4,28$ ; attyka: $3,70* 1,60$	m2	549,9200    544,00000  5,92000
2	KNR 2-02W 1603-0300		Rusztowania zewnętrzne rurowe. Wysokość rusztowania do 20 m część nadwieszana nad dachem rusztowanie na szczycie: $6,90* 16,0$ szczyt nad dachem i powyżej gzymsu: $9,25*4,80*0,5*2$	m2	154,8000  110,40000 44,40000
3	Kalkulacja własna		usunięcie zanieczyszczeń na elewacji ,zabrudzenia po gołębiach,gniazda i inne,oczyszczenie rynien i rur spustowych - wszystkie na elewacji frontowej	kpl	1,0000
4	KNR 19-01 0832-0400		Roboty różne przy robotach tynkowych zewnętrznych. Zabezpieczenie stolarki folią okna parter+ drzwi: $1,75*2,10*7+ 1,70*4,30$ okna I piętro: $1,30*2,60*4+1,35*3,70*5$ okna i drzwi II piętro: $0,80*2,10*10+1,20*3,10*2+1,25*2,10*2$ łącznie 101,02 m2:	m2	101,0200  33,03500 38,49500 29,49000
5	KNR 4-01 0623-0300		Odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5m2 metodą opryskiwania ciągłego dwukrotnego - Algał środek grzybobójczy na glony i porostywydajność 05l/8m2 108,80	m2	108,8000 108,80000
6	KNR 4-01 0623-0300		Odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5m2 metodą opryskiwania ciągłego dwukrotnego - Boramon - srodek zabezpieczający przed porostami i glonami wydajność 0,8l/1m2 108,80	m2	108,8000 108,80000
7	KNR 0-17 2608-0100		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą przez mechaniczne oczyszczenie i analogia mechaniczne oczyszczenie i zmycie - powierzchni ścian elementów dekoratorskich itp pod ciśnieniem zmycie powierzchni elewacji pod ciśnieniem: $16,0*34,0$	m2	544,0000 544,00000
8	KNR 0-17 2608-0100		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą przez mechaniczne oczyszczenie i zmycie-analogia zmycie powierzchni szczytu od str.banku szczyt od str. banku: 155,00	m2	155,0000 155,00000
			<b>Dział nr 2. Remont balkonów</b>		
9	KNR 4-01 0533-0200		Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych blachą ocynkowaną balkony na I piętrze ,wymiana obrobek przeciekających h:	m2	5,1600 1,53000



## 2. Remont balkonów

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWIORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			2,40*0,35+(1,15*0,3)*2		
			2,40*0,35+(1,15*0,3)*2		1,53000
			3,70*0,35+1,15*0,35*2		2,10000
10	KNR 4-01 0211-0100		Skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach głębokości do 1cm- zdjęcie odstającej i skucie terakoty na balkonach	m2	12,3350
			skucie terakoty na balkonach: 2,40*1,15*2+0,4*1,5+0,3*0,4		6,24000
			3,70*1,15 +0,8*2,3		6,09500
11	KNR 4-01W 0602-0200		Izolacje poziome murów. Wykonanie izolacji z papy na sucho termozgrzewalnej dwuwarstwowej	m2	12,3350
			na płytach balkonów I piętra: 12,335		12,33500
12	KNR 19-01 0914-0500		Warstwy wyrównawcze pod posadzki. Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	12,3350
			12,335		12,33500
13	KNR 4-01 0701-0800		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach klatek schodowych- czoła płyt balkonowych	m2	4,6200
			odbicie tynków z czoła płyt balkonowych: 0,30*1,15*2*2+0,30*2,40*2		2,82000
			balkon środkowy: 0,30*1,15*2+0,30*3,70*1		1,80000
14	KNR 4-01W 0723-0300		Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne. Ścian,loggi,balkonów o podłożach z cegły,pustaków ceramicznych. gazo- i pianobetonów,pow.tynków w 1 miejscu do 5 m2-wapno suchogaszzone	m2	4,6200
			4,62		4,62000
15	KNR 19-01 0801-0100		Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III. Uzupełnienie tynków kat. III z zaprawy wapiennej lub cement.-wap.. o powierzchni w jednym miejscu do 1 m2- tynki renowacyjne	m2	4,6200
			4,62		4,62000
			<b>Dział nr 3. remont cokołu</b>		
16	KNR 2-31 0805-0100		Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej wysokości 8cm, na podsypce piaskowej	m2	27,2000
			rozbiórka nawierzchni z polbruk: 0,8*34		27,20000
17	KNR 2-01 0307-0200		Ręczne roboty ziemne z odspojeniem i przewozem gruntu kat. III taczkami na odległość do 10m	m3	8,5000
			wykop przy ścianach pod wykonanie tynku renowacyjnego: 0,5*0,5*34		8,50000
18	KNR 4-01 0701-0600		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej o pow. ponad 5m2 na: ścianach, filarach pilastrach	m2	37,4000
			odbicie odstających tynków na cokole: 1,10*34,0		37,40000
19	Kalkulacja własna tynk renowacyjny		koszt tynków renowacyjnych Optosan HSB Optosan ASP,Optosan USP w workach po 25 kb wydajność 11 kg /1 cm /m2	kpl	1,0000
20	KNR 19-01 0804-0100		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cyklinowanych. Uzupełnienie tynków cyklinowanych na ścianach płaskich, loggiach. i balkonach o powierzchni w jednym miejscu do 1 m2 - analogia zastosowanie tynku renowacyjnego optosan HSB ,Optosan ASP ,Optosan USP hydrofobowy ,mrozoodporny	1 m2	37,4000
			37,40		37,40000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
21	KNR 2-01 0320-0100		Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruncie kat. I-II; głębokości do 1,5m i szerokości 0,8-1,5m 0,5*0,5*34	m3	8,5000 8,50000
22	KNR 2-31 0501-0100		Chodniki z klinkieru drogowego na płask na podsypce piaskowej, wypełnienie spoin piaskiem- analogia odbudowa chodnika z zastosowaniem istniejących kostek polbruku. 0,8*34	m2	27,2000 27,20000
			<b>Dział nr 4. renowacja elewacji</b>		
23	TZKNBK 09 5440-11		Oczyszczenie trałek walcowych profilowanych o wys. 100 cm - zdjęcie farby emulsyjnej,-analogia zdjęcie porostów ,glonów,i fragmentów farby sztuk: 84	szt.	84,0000 84,00000
24	TZKNBK 09 5441-03		Oczyszczenie baz prostokątnych pilastrowych o wym. 30x30 cm - zdjęcie farby emulsyjnej-analogia zdjęcie porostów i alg szt: 18	szt.	18,0000 18,00000
25	TZKNBK 09 5443-01		Oczyszczenie baz okrągłych pilastrowych - prostokąty o wym. 60x60 cm z brudu przy użyciu szczotek analogia farb,porostów glonów szt poziom wyższy i niższy: 8*2	szt.	16,0000 16,00000
26	TZKNBK 09 5443-03		Oczyszczenie baz okrągłych pilastrowych o wym. DN 60 cm - zdjęcie farby emulsyjnej,porostów ,glonów szt: 8	szt.	8,0000 8,00000
			<b>Dział nr 5. ułożenie posadzek płyt balkonowych</b>		
27	KNR 0-12 1121-0100		Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej. Przygotowanie podłoża balkony boczne: 2,40*1,15*2+0,4*1,5+0,3*0,4 balkon środkowy: 3,70*1,15 +0,8*2,3	m2	12,3350 6,24000 6,09500
28	KNR BC-02 0522-0800		Okładziny stopni schodowych z płytek z kamieni sztucznych - płytki o wymiarach 150x300 mm układane na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm- analogia układanie płytek mrozoodpornych na kleju mrozoodpornym z wykonaniem spoinowania spoiną mrozoodporną na balkonach 12,335	m2	12,3350 12,33500
			<b>Dział nr 6. przygotowanie pod malowanie elewacji</b>		
29	NNR 7 1134-0201		Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi Ceresit CT 17 i Atlas Uni Grunt. Gruntowanie powierzchni pionowych preparatem Atlas Uni Grunt- analogia gruntowanie ścian i elementów ozdobnych elewacji preparatem krzemianowym wzmacniającym KEIM Spezial-fixativ lub równoważny 544,0	m2	544,0000 544,00000
30	NNR 7 1134-0201		Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi Ceresit CT 17 i Atlas Uni Grunt. Gruntowanie powierzchni pionowych preparatem Atlas Uni Grunt -analogia KEIM Spezial- Fixativ szczyt: 155	m2	155,0000 155,00000
31	KNR 0-23 0931-0100		Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z tynku mineralnego Atlas Cermit DR 20 lub Atlas Cermit SN 20- analogia naprawa włębna rys np Sto Faserputz lub KEIM Universalputz	m2	544,0000



Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
			544		544,00000
32	KNR 0-23 0931-0100		Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z tynku mineralnego Atlas Cermit DR 20 lub Atlas Cermit SN 20-analogia KEIM Unieversalputz.	m2	155,0000
			155,0		155,00000
			<b>Dział nr 7. Malowanie elewacji</b>		
33	Kalkulacja własna		kalkulacja własna -osłona przed zabrudzeniem kratki nawiewnych 27 szt,zabezpieczenie przed zabrudzeniem kamery 1 szt,tablic i uchwytów do flag -po 2 szt,szyldów literowych na szczycie, oczyszczenie rynien i rur spustowych ( uwaga instalacja antyoblodzeniowa),	kpl	1,0000
34	KNR 19-01 1305-0100		Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych. Powierzchnie wewnętrzne, malowanie dwukrotne tynków gładkich (dm3) - analogia malowanie farbami elewacyjnymi zolowo-krzemianowymi- Keim Soldalit odpornymi na działanie czynników atmosferycznych,	m2	544,0000
			544,0		544,00000
35	KNR 19-01 1305-0100		Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych. Powierzchnie wewnętrzne-analogia- malowanie dwukrotne tynków gładkich elewacji (dm3) farba KEIM Soldalit -jeden kolor	m2	155,0000
			155		155,00000
36	NNR 7 1134-0201		Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi Ceresit CT 17 i Atlas Uni Grunt. Gruntowanie powierzchni pionowych preparatem Atlas Uni Grunt- gruntowanie elementów ozdobnych,boni,gzymsów,,kominów,attek nad dachem	m2	234,0000
			elementy ozdobne bonie,gzymsy,fryzy,głowice itd kominy, atyki:		234,00000
37	KNR 0-23 0931-0100		Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z tynku mineralnego Atlas Cermit DR 20 lub Atlas Cermit SN 20-analogia zaprawa z dodatkiem włókien zbrojeniowych KEIM Universalputz -Fein na elementach ozdobnych,boniach,gzymsach,attekach,kominach	m2	234,0000
			234		234,00000
38	KNR 19-01 1305-0400		Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych.- analogia Powierzchnie zewnętrzne, malowanie dwukrotne tynków gładkich (dm3)- elementy ozdobne,bonie,gzymsy,atki,kominy - malowanie z odcięciem 7 kolorów zgodnie z postanowieniem Konserwatora Zabytków	m2	234,0000
			234		234,00000
39	KNR 4-01 1209-1001		Malowanie dwukrotne farbą ftalową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0m2 - analogia lakierowanie drzwi wejściowych -drewnianych z szybami na których są kraty ozdobne	m2	7,3100
			drzwi wejściowe z progiem drewnianym: 1,70*4,30		7,31000
40	Kalkulacja własna		kalkulacja własna umycie okien i ram przed malowaniem farbą pow.okien 101,20m2	kpl	1,0000

Nr	Kod pozycji przedmiaru	Numer STWiORB	Nazwa, opis i obliczenie ilości robót	J.m.	Ilość j.m.
1	2	3	4	5	6
41	KNR 4-01 1209-0600		Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1,0m <sup>2</sup> - malowanie stolarki konfekcjonowanej drewnianej od zewnątrz farbą akrylową Beckers Akrylatfarg lub równoważną stolarka okienna drewniana: 101,20	m <sup>2</sup>	101,2000 101,20000
42	KNR 4-01 1212-0801		Malowanie dwukrotne farbą ftalową krat i balustrad z prętów ozdobnych metalowych, bez miniowania balustrady ozdobne na II piętrze: 1,04*(0,75+5,40+0,75)*2 brama ozdobna w podcieniu: 2,90*2,40 wsporniki pod balkonami: 0,25*14 ozdobne kółka i izbice: 1,20 balustrady nad gzymsem na dachu: 1,04*5,40*2 malowanie osłony kratowej nad dachem: 1,04*3,70*2 malowanie rur żeliwnych: 1,6*0,5*2+1,3*0,5*2 malowanie ozdobnej kraty w drzwiach wejściowych: 4,0	m <sup>2</sup>	51,8400 14,35200 6,96000 3,50000 1,20000 11,23200 7,69600 2,90000 4,00000
43	Kalkulacja własna-uszczelnienie miejsc mocow		kalkulacja własna -uszczelnienie słupków balustrad w pokryciu dachowym - balustrady między attykami - szczeliwem do pokryć z blachy w 2 miejscach -pozostałe do oceny	kpl	1,0000
			<b>Dział nr 8. ochrona elewacji przed ptakami</b>		
44	Kalkulacja własna		demontaz istniejących kolców STOP PTAK z oczyszczeniem gzymsów,parapetow powierzchni elementow ozdobnych z resztek kleju.	kpl	1,0000
45	kalk.wlasna monta kolców STOP PTAK		montaz nowych kolcow przeciw ptakom STOP PTAK model 101 i model 111 długość 5x34=170mb w zależności od potrzeb na gzymsach,balustradach,elementach ozdobnych.	kpl	1,0000
46	Kalkulacja własna zajęcie pasa drogowego		zajęcie pasa drogowego -opłata 0,60zł /1m <sup>2</sup> /dzień	kpl	1,0000

*Sporych*

Specjalista ds. Inwestycji i Remontów  
w Sądzie Odrobowym w Łomży

mgr inż. Anna Armista